

⇒ **NUOVO COMUNELLO DI NOCE E CA' ZUCCONI** [ID_USC 364 - COD_ARC 6_118]

Il Comune di Ferriere presenta un numero consistente di Comunelli o società non disciolte e di ex-comunelli passati in gestione al Comune.

Con decreto ministeriale del 29/10/1934 vengono disciolti numerosi comunelli e società per l'accertamento dei quali il Commissario affida un incarico il 24/07/1934 a Luigi Valdatta (in sostituzione di Ugo Todini) di redigere un'istruttoria, depositata il 29/10/1955.

Todini elaborò tre relazioni (01/07/1928, 15/08/1929, 30/01/1930) sulla base delle quali vengono disposti gli scioglimenti delle associazioni agrarie di minor estensione con decreto del 1934.

In seguito alla nomina Valdatta predispone una prima relazione nel 1936 che ricevette numerose precisazioni da parte del Ministero tanto da richiedere la limitazione degli atti istruttori ai soli comunelli disciolti (decreto commissariale del 22/12/1938).

L'istruttoria si compone di relazione e di cartografie divise in tre fascicoli corrispondenti alle tre vallate: Val Grondone, Val d'Aveto, Val Nure. Tale istruttoria è stata riconosciuta nella sua validità e completezza dal Commissario pro tempore, che in data 19/11/1955 l'approva e ne dispone la pubblicazione della stessa all'Albo pretorio del Comune di Ferriere.

I Comunelli e le società disciolte sono, secondo quando indicato nel decreto del 29/10/1932:

- Comunello di Rocca e San Gregorio;
- Comunello di Canadello;
- Comunello di Pomarolo;
- Comunello di Brugno;
- Società di Brugno e Colla;
- Comunello di Lovetti;
- Società di Noce;
- Società di Ferrari e Zanelli di Noce;
- Società di Ferrari di Noce;
- Comunello di Toazzo;
- Comunello di Cassimorenga;
- Comunello di Boschi;
- Società di Salsominore;
- Società di Barche;
- Comunello di Costa Pecorella;
- Comunello di Perotti;
- Comunello di Retorto;
- Comunello di Folli;
- Società di Noce Ca' Zuccone;
- Società di Retorto e Torrio;
- Comunello di Tornarezza e Casella;
- Società Casella e Tornarezza;
- Società di Selva e Pertuso;
- Abitanti di Costa dei Curletti;
- Comunello di Casreasco;
- Società di Caserasco.

Nel corso dell'ultimo decennio, a seguito delle note del Comune di Ferriere con le quali si chiede la verifica di uso civico sulle particelle 4, 5 e 64 del foglio 23 e la particella 1 del foglio 25 di detto Comune, alla richiesta del 20 aprile 2011, sottoscritta da alcuni cittadini delle località di Noce e Ca' Zucconi in Comune di Ferriere associati nel Consorzio rurale di Noce-Cazuccone, di ricostituzione dell'amministrazione separata dei beni di uso civico nel territorio di riferimento, alla nota del 16 maggio 2011 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza in cui si chiede l'accertamento di usi civici su alcune particelle catastali in Comune di Ferriere, la Regione Emilia-Romagna ha ritenuto opportuno effettuare un'istruttoria per l'individuazione dei beni di uso civico relativamente alle terre contese nominando istruttore Carlo Patuelli con determina dirigenziale n.8498 del 12/07/2011. L'istruttoria datata 28/10/2011 propone di ricostituire un nuovo comunello riunendo 4 delle associazioni soppresse, ovvero Società o Comunello di Noce; Società di Ferrari e Zanelli di Noce; Società di Ferrari di Noce; Società di Noce e Cazuccone. In seguito alla pubblicazione degli atti sono state presentate opposizioni per le quali sono state

già emesse sentenze che confermano i risultati degli atti istruttori: sentenza del 29/07/2014 nella quale si considera nulla la domanda dei privati e risolvibile in via amministrativa attraverso legittimazioni (1, 2, 3, 5 del 2012); sentenza sul contenzioso con il Comune di Ferriere nella quale si confermano le conclusioni istruttorie (6 del 2012).

La società di Noce e Cazuccone, venne disciolta con decreto ministeriale del 29/10/1934. Dall'istruttoria Valdata del 29/10/1955 le particelle attribuibili alla società sono:

Società di Noce e Cazuccone

Foglio 23, particelle 4, 5, 188, 189, 190, 191, 202, 203, 204 205, 206, 208, 210, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 235, 238

Foglio 25, particelle 1

Per un'estensione totale di 52,6540 ha

Società di Noce

Foglio 21, particelle 57, 66

Foglio 25, particelle 205, 482, 556

Per un'estensione totale di 40,0570 ha

Società Ferrari e Zanelli di Noce

Foglio 24, particelle 176, 185 parte, 200, 208, 216, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 320 parte

Per un'estensione totale di 5,97 ha

Società Ferrari di Noce

Foglio 25, particelle 439, 440

Per un'estensione totale di 0,4450 ha

Dai documenti istruttori di Patuelli nel 2011 le particelle da attribuire all'ex Comunello sono:

Foglio 21, particelle 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 58, 59, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75

Foglio 23, particelle 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 parte, 65 parte, 66 parte, 67 parte, 68, 69 parte, 70 parte, 71 parte, 73, 80 (273, 274), 81, 82, 83, 84, 85, 86 (275, 276), 87, 88, 89, 90, 188, 189, 190, 191, 202, 203, 204 205, 206, 208, 209, 210, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 238, 243, 250, 251, 252, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 263

Foglio 24, particelle 10 parte, 11, 12, 13, 31, 33, 34, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 51, 53, 54, 118, 119, 120, 121, 125, 128, 129 130, 131, 133 parte, 134, 141, 142, 176, 185 parte, 200, 205, 208, 209, 216, 217, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 parte, 320 parte, 333, 334, 335, 336, 339, 340, 341, 342, 343 parte, 344 parte

Foglio 25, particelle 1, 2, 3, 4, 205, 439, 440, 482, 547, 556

Foglio 26, particelle 23, 157

Foglio 45, particella 159, 160, 161, 406, 409, 422

Per un'estensione totale di 155,1152 ha

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre del Comunello sono state individuate attraverso l'individuazione cartografica dei dati catastali riportati dall'istruttoria Patuelli del 2011, comprese le terre considerate legittimabili.

Le particelle sono:

Foglio 21, particelle 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 57, 58, 59, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75

Foglio 23, particelle 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 parte, 65 parte, 66 parte, 67 parte, 68, 69 parte, 70 parte, 71 parte, 73, 80 (273, 274), 81, 82, 83, 84, 85, 86 (275, 276), 87, 88, 89, 90, 188, 189, 190, 191, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 238, 243, 250, 251, 252, 254, 255, 258, 260, 261, 262, 263

Foglio 24, particelle 10 parte, 11, 12, 13, 31, 33, 34, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 51, 53, 54, 118, 119, 120, 121, 125, 128, 129 130, 131, 133 parte, 134, 141, 142, 176, 185 parte, 200, 205, 208, 209, 216, 217, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 parte, 320 parte, 333, 334, 335, 336, 339, 340, 341, 342, 343 parte, 344 parte

Foglio 25, particelle 1, 2, 3, 4, 205, 439, 440, 482, 547, 556

Foglio 26, particelle 23, 157

Foglio 45, particella 159, 160, 161, 406, 409, 422

Si precisa che le particelle del foglio 45 sono identificate da Zanzucchi come appartenenti al Comunello di Colla di Brugnato.